

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 73 m², Českobratrská, Mělník

Českobratrská, Mělník



5 995 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám s radostí krásný byt 3+1/L, s celkovou rozlohou včetně lodžie 73 m², v druhém patře panelového domu po revitalizaci v klidné ulici Českobratrská, v blízkosti centra města Mělník. Byt má skvělé dispozice a obrovský potenciál vytvořit Vám pohodlný domov pro rodinu. Prošel postupně kompletní rekonstrukcí a celkový stav bytu je skvělý. V rámci zmiňované rekonstrukce bylo vybudované nové jádro s koupelnou a oddělenou toaletou, nová instalace elektřiny, kuchyňská linka se spotřebiči, podlahové krytiny v celém bytě, vestavné skříně v chodbě, nové interiérové dveře s obložkami, nové štuky a malby. Obývací pokoj je prostorný se vstupem na lodžii bytu a dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice. Kuchyně je také samostatná a je zde využitý každý centimetr prostoru. Velkou výhodou je nejen lokalita, pohodlné parkování v okolí domu, ale i vstřícné provozní náklady v rámci poplatků za užívání bytu. Ty jsou pro dvě osoby necelých 5.000,-Kč. K bytu náleží v suterénu domu dva sklepy, jedná se o jednu kóji o rozloze 1m² a druhý je 6m², přičemž se jedná o půlku místnosti spoluužívané se sousedy. V blízkosti domu je kompletní síť obchodů a služeb. Pro bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

Byt je v družstevní a v tuto chvíli není plánovaný převod do osobního vlastnictví.