

Prodej chalupy 3+1, 112 m², Oselce

33501, Oselce

**2 699 000 Kč**

za nemovitost

info o ceně RK



Vyřizuje

Svobodová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 112 m²**Plocha parcely:** 719 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 112 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se čistého vzduchu a necháte starosti za sebou? Nabízíme k prodeji půvabnou chalupu v obci Kotouň, v krajině mezi Nepomukem a Šumavou - známé také léčivou studánkou Kloubovka, kam si místní chodí pro pramenitou vodu.

Chalupa má užitnou plochu 112 m² a působí velmi útulně. V přízemí najdete obývací část s možností vytápění krbovými kamny, kuchyni, ložnici a koupelnu. Podkroví nabízí možnost vytvořit další obytný prostor - pokoj pro hosty, atelier nebo klidovou zónu pro sebe. Součástí je také dílna a praktické úložné prostory.

Pozemek o rozloze 719 m² poskytuje ideální místo pro zahrádku, letní posezení, hamaku pod stromem nebo večerní grilování. Kolem domu je skutečný klid, zeleň a příroda, která uklidňuje a nabíjí energii.

Vytápění je řešeno krbovými kamny nebo plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad sveden do jímky s přepadem.

Chalupa je ve velmi dobrém stavu, plně funkční a připravená k okamžitému užívání.