



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 757

Prodej, RD, 244 m², pozemek, 1483 m², Hrobčice

41804, Hrobčice



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vilém Řaha

Tel.: +420 728343313

GSM: +420 728343313

E-mail:

raha@realinvest-rk.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	326 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	1483 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Hrobčice Razice, který je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s dostupností občanské vybavenosti.

Dům o užitné ploše 244 m stojí na rozsáhlém pozemku o velikosti 1 483 m a disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, které lze využít jak k vícegeneračnímu bydlení, tak i ke kombinaci bydlení a podnikání.

1. nadzemní podlaží: bytová jednotka o dispozici 3+1
2. nadzemní podlaží: bytová jednotka o dispozici 4+kk

Nemovitost je vytápěna kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpadní kanalizace je řešena

trativodem a septikem.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití prostorné místnosti, půdní prostory, dílnu i dostatek místa na parkování. Rozlehlá zahrada poskytuje naprosté soukromí a nabízí ideální prostor pro odpočinek, rodinné zázemí nebo podnikání.

Okolí domu je klidné, čisté a obklopené krásnou přírodou. V obci i jejím okolí se nachází veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchod, pošta, restaurace a dopravní spojení do okolních měst.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností vlastního přizpůsobení, v příjemné a klidné lokalitě severních Čech.