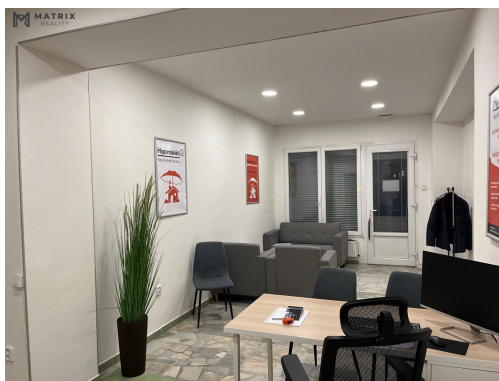
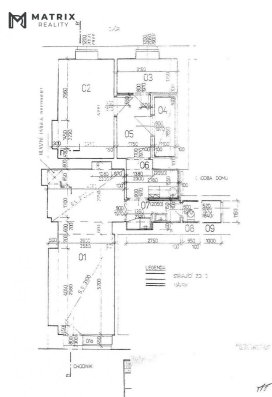


Pronájem krásných nebytových prostor Českomoravská 199/37, Praha 9 Libeň

Českomoravská, 19000, Praha 9, Praha



26 500 Kč

za měsíc

26500, - Kč nájemné, 1000,
- Kč služby, 2420,- záloha
energie



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Plocha kanceláří: 73 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Topení: Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní a výborně dostupné prostory k pronájmu v samém centru pražských Vysočan-Libně, přímo na frekventované ulici Českomoravská, naproti vlakovému nádraží PrahaLibeň. Ideální pro firmy, služby i klientský provoz.

Klíčové výhody:

Vlastní vstup z ulice, perfektní viditelnost a dostupnost

Tři samostatné kanceláře + sklad + kuchyňka + WC

Vhodné pro kanceláře, poradenské služby, showroom, studio

Možnost umístění loga či reklamy na fasádu

Skvělá dopravní dostupnost MHD i vlakem

Dobrá průchodnost frekventované místo v srdci čtvrti

Dispozice prostor:

Celková plocha: 73 m

3× samostatná kancelář

Sklad

WC

Samostatná kuchyňka

Umístění: přízemí domu čp. 199/37 se samostatným vchodem přímo z frekventované ulice

Technické informace:

Samostatné měření energií plyn, elektřina

Prostory jsou světlé, udržované, okamžitě k dispozici

Klidné zázemí vhodné pro dlouhodobé užívání

Možnost parkovacího oprávnění v okolí

Lokalita a dopravní dostupnost:

Metro B Českomoravská / Vysočanská

Tramvaje, autobusy

Vlak Praha Libeň (naproti přes ulici)

Vysoká koncentrace služeb, kanceláří i obchodů

Finanční podmínky:

Nájemné: 26 500 Kč / měsíc

Služby: 1 000 Kč / měsíc

Energie (dle spotřeby):

Plyn: 1 600 Kč / měsíc

Elektřina: 820 Kč / měsíc

Kauce: 27 500 Kč

Provize: 26 500 Kč

Smlouva na dobu neurčitou

Volné dle dohody

Proč si vybrat právě tyto prostory:

Prestižní adresa ve vyhledávané části Prahy 9

Ideální pro firmy, které chtějí být vidět

Dokonalé spojení výborné polohy a praktického dispozičního řešení

Prostory s příjemnou atmosférou a možností dlouhodobé spolupráce