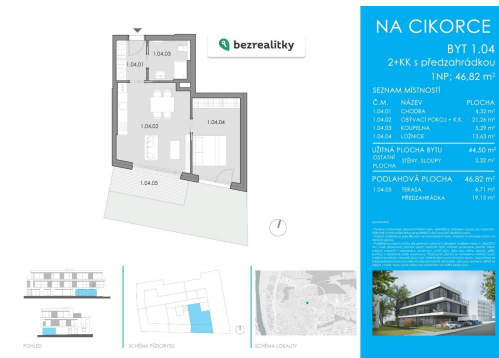


Prodej bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>

Na Cikorce, 14300, Praha 12, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** projekt**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji nový moderní byt č. 1.04, o dispozici 2+kk a celkové ploše 47 m<sup>2</sup>, situovaný v cihlové budově se třemi podlažími hned vedle domu Na Cikorce 1290/31. Nachází se v přízemí domu s výtahem, nabízí prostornou před-zahrádku s terasou. Bytový dům je realizován jako projekt o 12ti bytových jednotkách, nabízí moderní technologie jako je tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperaci, stínění venkovními žaluziemi, zároveň energetickou nenáročnost budovy (se štítkem B) a klidné sousedství.

Byt je navržen bez vybavení, což umožňuje novému majiteli realizovat interiér podle vlastních představ a potřeb. Přidanou hodnotu představuje prostorná před-zahrádku o velikosti 25 m<sup>2</sup>, která je ideální k relaxaci a posezení za příjemného počasí.

K nastěhování bude koncem roku 2026, v současnosti je ve výstavbě.

V případě zájmu o prohlídku i další informace je možné mě kontaktovat skrz zprávy na této komunikační platformě, nebo navštivte náš web projektu [www.rezidencecikorka.cz](http://www.rezidencecikorka.cz), vizualizace bytů jsou vč. klientských změn a nejsou součástí bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.