

Prodej bytu 3+kk 78 m²

Vašátkova, Praha 14, Praha

**8 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Petr Poklop**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 607026037**E-mail:**petr.poklop@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví 3 + kk o celkové výměře 78 m², který se nachází ve 4. patře panelového domu v jedné z vyhledávaných lokalit Prahy – Černý Most. Dům je zateplený, velmi dobře udržovaný a disponuje výtahem. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 7 m², která poskytuje příjemný výhled, a sklepní kóje o rozměru cca 4 m². Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér je v dobrém stavu, nevybavený a bez kuchyňské linky, což nabízí skvělou příležitost dotvořit si ho přesně podle vlastních představ – stačí vymalovat, doplnit nábytek a doladit pár detailů, aby vznikl domov přesně podle vašeho stylu a představ. Společné prostory – včetně chodeb – jsou v perfektním stavu, což významně přispívá k příjemnému pocitu při vstupu i každodenním bydlení. Budova má energetický štítek třídy C, což je výhodné z hlediska úspor energie.

Praktickým bonusem je také samostatný úložný prostor (kumbál) přímo v bytě, který může sloužit jako šatna, komora nebo technická místnost.

Co tuto lokalitu opravdu vyzdvihuje, je vynikající dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Černý Most, která zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Nedaleko najdete také autobusové zastávky s častými spoji, díky nimž se pohodlně dostanete do všech částí města. Automobilisté ocení snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D10, což umožňuje plynulé cestování mimo Prahu i do centra.

V bezprostředním okolí domu je dostatek parkovacích míst, takže s parkováním nebudete mít žádný problém - zaparkujete přímo před domem nebo v přilehlých ulicích.

Lokalita nabízí špičkovou občanskou vybavenost - v pěší vzdálenosti najdete nákupní centrum Centrum Černý Most, IKEA, Makro, školy, školky, poštu, polikliniku, fitness centra i restaurace. Pro relax a volný čas je v okolí také rozsáhlý park U Čeňku či golfové hřiště Černý Most, ideální pro procházky, sport i odpočinek.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v klidné části Prahy s naprosto praktickou polohou - v rostoucí lokalitě, která navíc nabízí možnost zajímavé investice do budoucna.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.