

Novostavba RD 4+kk 125 m² včetně garáže, pozemek 812 m² Práče u Znojma

Práče



8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha zahrady:	644 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba RD o dispozici 4+kk a zastavěné ploše 155 m² s pozemkem 812 m² na Vás čeká v Práčích u Znojma.

Můžete se reálně stěhovat léto 2026 a navíc máte možnost si ještě ovlivnit výběr podlah, dlažby a dveří.

Jedná se o bungalov o dispozici 4+kk.

Z obývacího pokoje vstupujeme na terasu 15 m².

K domu náleží 2 parkovací stání a garáž o velikosti 27 m².

V rámci technického vybavení můžete počítat s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení i ohřev užitkové vody (s možností chlazení podlah v letních měsících) či s plastovými okny s trojskly.

Laminátové plovoucí podlahy jsou v obytných místnostech, dlažba pak v chodbě, technické místnosti, koupelně a WC, zde dále obklady a sanita (vana nebo sprchový kout, WC, umyvadlo, baterie).

Lokalita Dívčí hora, kde se rodinný dům nachází, leží na okraji obce Práche v bezprostředním sousedství Lechovic.

Díky blízkosti hlavního tahu Brno – Znojmo Vám tak cesta autem do Znojma zabere pouhých 10 minut, do jihomoravské metropole bude trvat jen něco málo přes 30 min.

V obci se nachází bohatá občanská vybavenost mateřská škola, 1. stupeň základní školy, obchody s potravinami, gastronomické zařízení, konají se zde pravidelné kulturní akce.

Nalezneme zde i výborné podmínky pro sportovní aktivity fotbalové hřiště, sportovní halu nebo obcí vedoucí cyklostezku.

V sousedních Lechovicích se nachází Zámek Lechovice s udržovaným parkem, v nedalekých Banticích je pak dostupné přírodní koupaliště a sportovní hřiště.

A dále v Těšeticích je také golfové hřiště.

Pro více informací a případnou prohlídku mě již nyní neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rádi pomůžeme.