

Prodej bytu 2+1, OV, 57 m², 4. patro, výtah, cihla, balkón, ulice Hybešova, Rybáře, Karlovy Vary

Hybešova, Karlovy Vary



3 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohdana Podzimková
GSM: 774239102

E-mail:
bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 57 m², který se nachází ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) cihlového domu s výtahovým systémem v klidné části Karlových Varů – Rybáře, ulice Hybešova.

Byt je v původním, velmi udržovaném stavu a nabízí tak ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice bytu je neprůchozí – oba pokoje mají samostatné vstupy.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón.

Okna jsou nová, plastová, podlahy v pokojích tvoří dřevěné parkety (nyní kryté koberci).

V koupelně je vana, umyvadlo a připojení na pračku.

Toaleta je oddělená.

V chodbě se nachází vestavěná skříň.

Z kuchyně je vstup do jednoho z pokojů (aktuálně využívaného jako ložnice).

K bytu náleží sklepní kóje, která je započtena do celkové výměry bytu.

Parkování je možné přímo před domem.