

## Pronájem moderního bytu 1kk , 27 m2 s terasou 5 m2, Brno-Židenice, Vančurova

Vančurova, Brno-Židenice, Brno



**14 000 Kč**

za měsíc

Plus energie 2.500,- Kč,  
plus provize



Vyřizuje

**Radek Kozel**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420702083880

**E-mail:**

[radek.kozel@re-max.cz](mailto:radek.kozel@re-max.cz)

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme útulný byt 1+kk o velikosti 27 m2 a terasou 5m2 ve vyhledávané městské části Brno-Židenice, ulice Vančurova.

Byt se nachází ve zcela nové rezidenci s výtahy a dobře udržovanými společnými prostory.

Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží.

moderní dispozice zahrnuje prostorný světlý pokoj s kuchyňskou linkou vč. elektrospotřebičů - indukční deska, mikrovlnná trouba, lednička. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Technická místnost s vestavěnou skříní a možností připojení pračky.

Jednotka je vhodná pro jednotlivce nebo pár, který ocení klidné bydlení v blízkosti centra.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu, centrum Brna do 10 minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, fitness, zdravotní služby i zeleň pro odpočinek.

Parkování před domem a v nejbližším okolí na modrých zónách.

Byt je ihned k nastěhování.

Nájemné: 14.000 Kč

Zálohy na služby 2.500 Kč

**RE/MAX Magnum** Banskobystrická 819/52, 621 00 Brno, Tel.: +420 541 215 165, E-mail: [magnum@re-max.cz](mailto:magnum@re-max.cz), web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-magnum>

Vratná kauce ve výši 25.000 Kč  
Provize RK 16.500,- Kč .

Pro více informací volejte makléře zakázky.