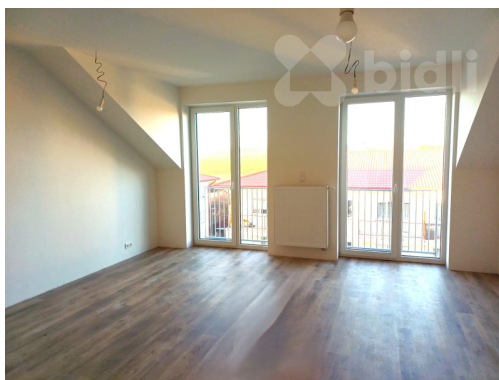


## Moderní investiční byt 2+kk v Českém Brodě v družstevním vlastnictví

Antonína Balšánka, 28201, Český Brod



**1 458 000 Kč**  
za nemovitost

20% počáteční vklad do  
bytového družstva



Vyřizuje  
**Petra Hrabě Dusilová**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení s perfektní občanskou vybaveností i dostupností Prahy? Nebo dokonalou investici?

Pak se přijedte podívat na moderní byt 2+kk o velikosti 67,8 m<sup>2</sup> + půdní úložný prostor 25,6 m<sup>2</sup> v královském městě Český Brod. V ceně bytu je i kuchyňská linka v hodnotě 200.000 Kč!

Nemovitost je v družstevním vlastnictví, počáteční vklad tvoří 20% z ceny nemovitosti (která je celkem 7.290.000 Kč). Možnost převodu do osobního vlastnictví je již po 5 letech. Zbytek kupní ceny se splácí formou nájmu bytovému družstvu, výše se stanoví dle individuálně nastavených kritérií, při splácení po dobu 30 let se splátky pohybují okolo 35 tis. Kč měsíčně.

Byt se nachází ve 4., nejvyšším patře vilového domu s výtahem v nové moderní čtvrti Antico. Je perfektně členěný a dostatečně prostorný, takže i dispozice 2+kk nabízí komfortní bydlení.

Samostatným zádveřím vstupujete do hlavního obývacího prostoru, kde je prostor pro velký kuchyňský kout i pro obývací část. Prostor je prosvětlen velkými balkonovými okny.

Dále se z předsíně vstupuje do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, zařízené keramikou v přírodních nadčasových tónech.

Na obývací místnost navazuje soukromá ložnice, která je zdokonalena nejen prostorem pro pracovnu, ale i oddělenou prostornou šatnou. Úložné prostory jsou v tomto bytě opravdu štedré, a to i díky velkému půdnímu prostoru, do kterého se vstupuje výsuvným schodištěm na předsíni.

Užitná plocha bytu tak dohromady tvoří 93,4 m<sup>2</sup>.

Byt je zcela nový. Vytápění a teplá voda jsou dálkové. Náklady spojené s užíváním bytu se předpokládají příjemně nízké, do 6 tis. Kč. K bytu lze přikoupit parkovací nebo garážové stání.

Byt je situován v malebné nově vzniklé čtvrti, která získala půvabnou parkovou úpravu. Pěšky se dostanete za pár minut na vlakové nádraží, autem na dálnici D11. Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost, několik pekáren a kaváren, supermarkety, restaurace několika světových kuchyní, služby a obchody, základní i střední školy a školky, kino, nemocnice, parky a sportoviště. Kromě skvělé vybavenosti a komunitního života je největší výhodou města Český Brod perfektní dopravní dostupnost Prahy (vlakem centrum Prahy 30 minut, až 5 spojů v hodině).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení ve skvělé lokalitě, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku. Tento byt je ideální jak na investici, tak jako vlastní bydlení pro každého, kdo ocení pohodlí a funkčnost moderního bydlení.