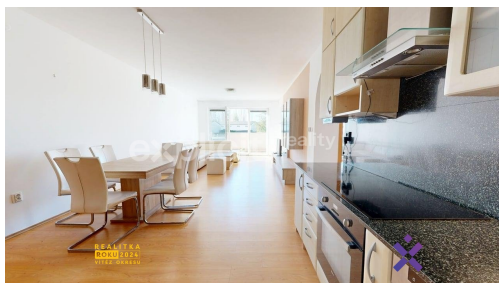


## Pronájem bytu 2+kk 69 m<sup>2</sup>, Kroměříž

Nitranská, 76701, Kroměříž



**18 500 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce 21 000 Kč  
+ provize RK 21 000 Kč,  
bez poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Jana Urbanová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                                  |                                   |                              |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>                 | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 |
| <b>Výška stropu:</b>             | 2.68                              | <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce                             |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                        |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                           | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                               |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                        | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                 |                              |                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného 2+kk s terasou, infrasaunou a možností garáže - Kroměříž, Nitranská

Hledáte moderní a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí? Tento slunný byt 2+kk o rozloze 69 m<sup>2</sup> v přízemí domu na okraji Kroměříže vás nadchne velkou terasou 20 m<sup>2</sup>, výhledem do zeleně a jihozápadní orientací, díky které je v bytě dostatek světla po celý den.

Hlavní přednosti bytu:

- prostorná terasa s možností grilování
- infrasauna přímo v koupelně
- dvě šatny (v ložnici a v zádveři)

- podlahové vytápění
- možnost pronájmu až dvou garáží (každá 3 000 Kč/měs.)
- klidná lokalita s výhledem do zeleně

#### Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s koženou sedací soupravou, TV a konferenčním stolem
- komfortní kuchyňská linka – myčka, lednice s mrazákem, varná deska, trouba
- jídelní stůl se židlemi
- ložnice s prostornou šatnou
- koupelna s infrasaunou
- kolárna v domě, 3 místa k dispozici

#### Náklady:

- nájemné: 18 500 Kč/měs.
- služby: 1 192 Kč/měs.
- elektřina: přepis na nájemníka (doporučeno 3 500 Kč/měs.)
- vratná kauce 21 000 Kč + provize RK 21 000 Kč
- internet si nájemník sjednává individuálně

#### Lokalita:

Byt se nachází na adrese Nitranská 4487, Kroměříž, v klidné části města s výbornou dostupností do centra i do přírody. Ideální volba pro ty, kdo chtějí kombinaci komfortního bydlení a soukromí.

#### Podmínky pronájmu:

Preferujeme spolehlivé a platící nájemníky, dlouhodobý pronájem vítán.

#### Zaujala vás tato nabídka?

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemně se vám zde může bydlet..