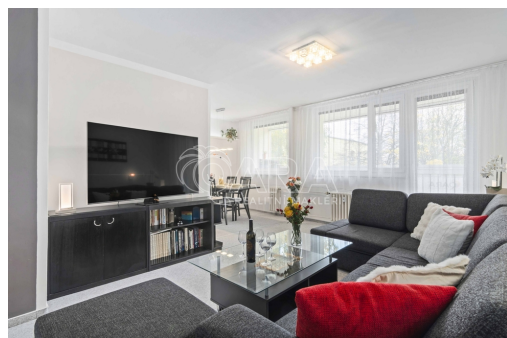


Prodej bytu 5+KK, 99 m² s balkonem, Praha - Řepy

Španielova, Praha 17, Praha



10 500 000 Kč
za nemovitost

Vše je v ceně – právní i realitní servis včetně odměny pro RK i přepisu na Katastru. Majitelka si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě výsledků případné aukce.



Vyřizuje

Roman Svoboda

Tel.: 606 113 100

GSM: 777679988

E-mail:

roman.svoboda@qara.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt o 99,2 m² s balkonem 6,5 m² v 1. patře domu v ulici Španielova v srdci Řep nabízí prostor, světlo, klid i pocit jistoty, který ocení Vaše velká rodina.

Praktická dispozice a skvělá atmosféra. Tento velkorysý byt má promyšlenou dispozici 5+KK. Celý působí vzdušně a příjemně.

Diamantem bytu je obývací pokoj zalitý odpoledním sluncem a moderní kuchyňský kout. Z obývacího pokoje se vstupuje na zasklený balkon, ideální k odpočinku po dlouhém dni. Děti i milovníci rodinných oslav ocení propojení obývacího pokoje s prosvětlenou halou.

K bytu patří dětský pokoj, pracovna (může být dalším dětským pokojem) a místnost s oknem nyní sloužící jako komora a spíž, kde lze zřídit další ložnici. Dále oázou klidu je ložnice, jedinečná koupelna s vanou i sprchovým koutem pro Váš odpočinek, samostatná toaleta, hala, chodba a předsíň s bezpečnostními dveřmi. Každá žena si zamiluje promyšlenou šatnu - krásnou, funkční a plnou prostoru a pračku schovanou ve vestavěné skříni.

Všechny místnosti jsou prostorné, prakticky řešené a plné světla.

Lokalita, která nabízí vše, co velká rodina potřebuje

Byt se nachází v čistém a udržovaném domě v klidné části Řep. Užijete si tu ticho a pohodu bez ruchu centra a přitom s veškerou vybaveností na dosah.

Řepy patří k nejpohodovějším pražským čtvrtím - vše potřebné máte na blízku: obchody, večerky, školy, školky, poštu, cukrárny, restaurace, bazén, veterináře i zdravotní služby. Metropole Zličín i OC Šestka jsou 15 minut autem a jsou dostupná i autobusem.

Kousek od domu najdete klidné parky, dětská hřiště i sportoviště.

Výborná dopravní dostupnost. Za 5 minut jste pěšky na autobusu i tramvaji, do 20 minut jste na vlaku a za 30 minut jste v centru Prahy. Letiště Ruzyně je vzdálené pouhých 15 minut jízdy autem a parkování před domem je bez modrých zón.

Milovníky přírody potěší cyklostezka. Je ideální i pro výlety s dětmi, třeba až na Karlštejn. V zimě se v okolí dá vyrazit na běžky.

Tento byt je ideální pro rodinný život, protože spojuje výhody města i klid přírody.

Pro koho je byt ideální?

Byt je skvělou volbou pro velkou rodinu, která chce žít v Praze a ocení prostorné, světlé a klidné zázemí. Skvěle vyhovuje rodinám, které mají v Řepích nebo okolí své přátele, rodinu či práci a hledají domov, kam se budou rádi vracet. Nabízí jistotu, pohodlí a dostatek prostoru pro Váš život.

Cena

Cena je nastavena na velmi atraktivní hodnotě 10,5 milionu Kč.

Byt je možné financovat hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pozvání na Vaši osobní prohlídku

Velmi rád Vám tento velkorysý byt osobně představím a zodpovím všechny Vaše otázky.

Přijďte se sami přesvědčit, že právě tady může mít Vaše rodina svůj domov plný radosti, klidu a pohody.

Těším se na setkání s Vámi a přeji Vám krásný den.