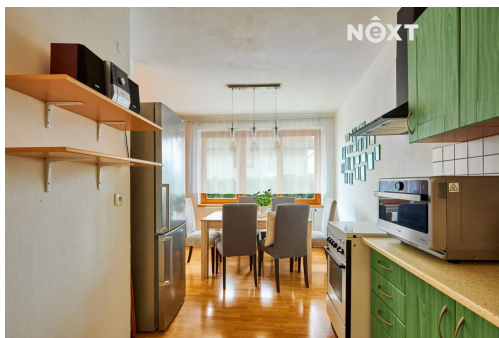


Prodej Rodinný dům, 218 m²

37007, Plav



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Šárka Janáková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	218 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Opět k dispozici: Dům s duší v Plavu u Českých Budějovic

Nemovitost byla krátce rezervována, ale kupující nezískal financování. Dům je nyní opět k dispozici – využijte příležitost!

Jsou domy, které mají čtyři stěny a střechu. A pak jsou domy, které mají příběh, atmosféru a prostor pro život. Tenhle dům v Plavu je přesně ten druhý případ.

Postavený v 90. letech, pečlivě udržovaný, s velkou zahradou, bazénem a pergolou, kde voní dřevo z krbu a domácí dobroty z udrny. Dům, kde se žije – a kde se žije naplno.

Dispozice pro rodinu, která chce prostor a propojení zároveň.

V přízemí najdete pokoj pro hosty, pracovnu, koupelnu, samostatné WC a praktickou prádelnu.

V patře vás přivítá velkorysý obývací prostor s výstupem na terasu, s kuchyní (55 m²!), čtyři další pokoje a druhá koupelna.

A ve sklepě? Tam si můžete dát do těla v posilovně nebo si jen tak něco uložit – místa je tu dost.

Celkem 8 místností (z toho 2 menší), přes 200 m² užitné plochy a pozemek o rozloze 802 m².

Zahrada jako stvořená pro život - bazén pro letní osvěžení, pergola s krbem a udírnou pro večery s přáteli, skleník a kůlna pro ty, co rádi tvoří nebo pěstují. A hlavně – klid a soukromí, které dnes už nejsou samozřejmostí.

Energetická nenáročnost:

Dům není energeticky náročný – zálohy jsou nastaveny pro 5člennou rodinu a většinou končí přeplatkem.

Aktuální orientační zálohy:

Plyn: 2 420 Kč

Elektřina: 1 570 Kč (trouba, pračka, sušička...)

Vodné a stočné: 700 Kč

Provoz domu je tedy velmi úsporný, což je v dnešní době velká výhoda.

Jedná se o lokalitu, která vás vytáhne ven.

Plav je obec obklopená přírodou – řeka, lesy, cyklostezky. A přitom jste za 10 minut autem v centru Českých Budějovic.

Nájezd na dálnici? Dvě minuty od domu. A mateřská škola? Pár kroků. A když si chcete večer zajít na pivo nebo něco dobrého k jídlu, místní hospůdka u řeky je ideální volba.

Hledáte místo, kde se bude dobře žít vám i vaší rodině? Možná jste ho právě našli. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114901.