

Prodej RD, 2+1, 306 m², Cerhenice

Školská, 28102, Cerhenice



6 295 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Severová

GSM: 734 222 622

E-mail:

severova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	306 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji prodej rodinného domu s velmi útulnou atmosférou, který se nachází na oploceném pozemku velikosti 306 m² v Cerhenicích. Dům je dispozičně řešen jako přízemní 2+1 s koupelnou a WC, nepodsklepený, napojený na přípojku elektřiny, vody a kanalizace. Vytápění zajišťují krbová kamna na pelety nebo elektrokotel s možností dálkového ovládání v aplikaci. Teplá voda je přivedena z bojleru. V roce 2010 prošel dům rekonstrukcí v podobě nového sociálního zřízení, rozvodů energií, izolace střechy, nových podlah a další. Na obytnou část navazuje garáž se skladovacími prostory. Na pozemku je dále zděná kolna s vestavěnými skříněmi a malým domácím fitness. U kolny je venkovní posezení s elektrickou pergolou. Půdní prostor je přístupný ze dvora.

Velkým bonusem je zastřešený bazén velikosti 5x3 m se slanou vodou a protiproudem, vytápěný tepelným čerpadlem. Koupaní je tak možné od dubna až do listopadu. U bazénu je solární sprcha a posezení.

Dům svým umístěním nabízí klid, soukromí a také pohodové sousedy.

Cerhenice jsou městy s bohatou občanskou vybaveností, škola, školka, dětská skupina, lékař, obchody, multifunkční hřiště a další. Nachází se přibližně 11 km od Kolína. Obcí prochází železniční trať Praha - Kolín - Česká Třebová.

Nájezd na dálnici D11 je vzdálený cca 7 km.

Pokud vás zaujala tato nabídka, kontaktujte mě na uvedeném tel. čísle a domluvíme se na prohlídce. Ev. číslo: 27888.