

Pronájem krásného nezařízeného rodinného domu s bazénem a garáží lokalita Brno - Ivanovice

Fedrova, 62100, Brno-Ivanovice, Brno



48 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby + kauce
+ provize RK



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po luxusním bydlení v naprostém soukromí? Máme pro Vás řešení. Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem krásné rodinné vily o velikosti 4+1 s vlastním bazénem a parkováním až pro 4 auta.

Jedná se o rodinný dům o dvou nadzemních podlažích nacházející se ve velmi klidné části Ivanovic. Velkou výhodou je potom velmi dobrá dostupnost do přímého centra Brna (cca 10 minut jízdy autem).

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, krásná moderní kuchyně (spotřebiče Miele s vinotékou), chodba s úložným prostorem, koupelna, prádelna a dvojgaráž.

Rodinný dům disponuje 3 oddělenými ložnicemi. Dvě ložnice jsou vybaveny klimatizací. Na střešních oknech je

nainstalována stínící technika a sítě proti hmyzu. Vstup má však každý pokoj zvlášť a pokoje jsou neprůchozí. Na patře je dále hlavní koupelna a chodba s vestavěnou skříní.

K domu přináleží krásná okrasná zahrada s bazénem a pergolou. Automatický zavlažovací systém je potom samozřejmostí.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem s možností regulace teploty; dům je zateplený. RD je vhodný pro rodinné bydlení!

Dům se nabízí nezařízený a je připraven k okamžitému nastěhování. Cena 48.500,-Kč + zálohy na služby + vratná kauce 60.000, - Kč + provize RK (1 měsíční nájem). Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií. K nastěhování dohodou.

Doporučujeme prohlídku!