

## Exkluzivně: Klidné bydlení s podnikatelským potenciálem

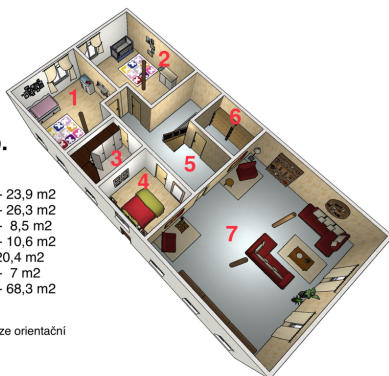
Záhoří

REMAX

2 n.p.

- 1 - Místnost 1 - 23,9 m<sup>2</sup>
- 2 - Místnost 2 - 26,3 m<sup>2</sup>
- 3 - Místnost 3 - 8,5 m<sup>2</sup>
- 4 - Místnost 4 - 10,6 m<sup>2</sup>
- 5 - Chodba - 20,4 m<sup>2</sup>
- 6 - Místnost 5 - 7 m<sup>2</sup>
- 7 - Místnost 6 - 68,3 m<sup>2</sup>

Rozměry jsou pouze orientační

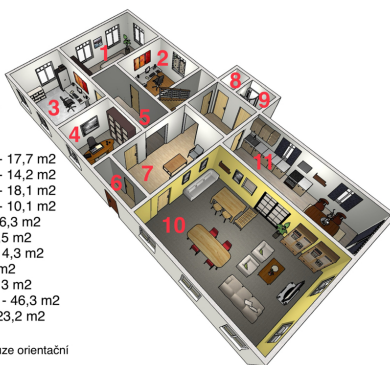


REMAX

1 n.p.

- 1 - Místnost 1 - 17,7 m<sup>2</sup>
- 2 - Místnost 2 - 14,2 m<sup>2</sup>
- 3 - Místnost 3 - 18,1 m<sup>2</sup>
- 4 - Místnost 4 - 10,1 m<sup>2</sup>
- 5 - Chodba 1 - 6,3 m<sup>2</sup>
- 6 - Zádveří - 1,5 m<sup>2</sup>
- 7 - Chodba 2 - 14,3 m<sup>2</sup>
- 8 - WC 1 - 1,5 m<sup>2</sup>
- 9 - Koupelna - 3 m<sup>2</sup>
- 10 - Místnost 5 - 46,3 m<sup>2</sup>
- 11 - Kuchyň - 23,2 m<sup>2</sup>

Rozměry jsou pouze orientační



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:**

[petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)



**Poloha objektu:**

řadový

**Stav objektu:**

dobrý

**Typ domu:**

patrový

**Užitná plocha:**

440 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:**

595 m<sup>2</sup>

**Komunikace:**

asfaltová

**Telekomunikace:**

Telefon

**Druh objektu:**

cihlová

**Počet podlaží v objektu:**

3

**Zastavěná plocha:**

261 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

2056 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám prostornou bývalou rekreační chatu v současnosti využívanou k bydlení v obci Záhoří u Semil. Nemovitost o dispozici 9+1 a obytné ploše 440 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 2 056 m<sup>2</sup>. K domu náleží dechberoucí zahrada s krbem a ohništěm. Z oken se budete dívat přímo na vrcholky Krkonoš.

Dispozice:

1. NP: Sklepní prostory, velká společenská místnost, vstup do zahrady, sociální zařízení

2. NP: Vstupní hala, společenský sál, kuchyně s kachlovými kamny, 4 další místnosti s možností využití jako obytné,

kancelářské nebo výrobní, sociální zařízení

3. NP: 4 velmi prostorné obytné místnosti, možné rozdělit na menší

Vybavení a stav:

Vytápění kotlem na tuhá paliva.

Vlastní studna, elektřina 230/400 V, septik.

Částečně vybaveno, nová plastová okna.

4 parkovací stání.

Obec Záhoří u Semil nabízí klidné podhorské prostředí. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech Semily a Železný Brod. Obecní úřad a obchod se nachází 200m od domu.

Tato nemovitost skýtá velký potenciál pro podnikatelské využití s bydlením v klidné, dobře dostupné lokalitě s okolní přírodou a podmanivými výhledy na Krkonoše.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.