

Prodej bytu 3+kk 119 m², Praha - Vokovice

Na krutci, 16000, Praha 6, Praha

**13 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2003	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v Praze, které kombinuje klidné prostředí se zelení a zároveň perfektní dostupnost do centra, máme pro vás ideální nabídku.

Byt 3+kk o velikosti 71 m² s prostornou terasou do tvaru písmene L o ploše 48 m², situovaný v rezidenčním domě z roku 2003 v atraktivní lokalitě Praha 6 - Vokovice, ul. Na Krutci. V domě se nachází pouze 6 bytů, funguje zde bezproblémové SVJ bez závazků.

Byt prošel v roce 2023 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí:

- instalace rekuperace zajišťující ideální klima,
- nová kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, pečicí a mikrovlnná trouba, digestoř),
- moderní koupelna/WC s podlahovým vytápěním,
- nové podlahové krytiny,
- videotelefon, alarm, nový plynový kotel Buderus a další.

Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit - přírodní rezervace Šárka, vodní nádrž Džbán, sportovní centrum a množství zeleně pro relax i sport. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost (školky, školy, lékaři,

obchody, restaurace v těsném dosahu).

Dopravní dostupnost je excelentní: jen pár minut chůze od stanice metra A - Nádraží Veleslavín, odkud se snadno dostanete jak do centra, tak na letiště. V místě jsou také tramvajové i autobusové zastávky.

K bytu náleží parkovací stání a sklep. Nemovitost je bez právních vad.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.