

Pronájem 1+kk 31m² + sklep 2m² nezař. novostavba 4patro výtah Brandýs nad Labem/ Stará Boleslav

Augustina Lukeše, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**14 500 Kč**

za měsíc

2300



Vyřizuje

Lenka Brožová**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608237689**E-mail:** rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme nový světlý byt o velikosti 1+kk o velikosti 31 se sklepem 2m², v novostavbě rezidenčního bytového komplexu Bydlení Brandýs z roku 2024 v ulici Augustina Lukeše v Brandýse nad Labem.

Byt se nachází ve 4. patře s výtahem, je vybaven novou kuch. linkou s vestavěnými spotřebiči (el. a mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, myčka, lednice s mrazákem) a pračkou, jinak je byt nezařízený. V koupelně je sprchový kout a WC, na podlahách je plovoucí podlaha nebo dlažba, okna mají el. předokenní žaluzie, v bytě kabel pro internet. K bytu náleží zděný sklep v přízemí domu.

Byt je skvětlý se západní orientací, vytápění bytu je ústřední dálkové, parkování je možné před domem nebo v okolních ulicích.

Byt je volný od 1.12. 2025 (může být i později, od 1. 1. 2026), ideální pro 1 max 2 osoby bez zvířat. Měsíční nájemné činí 14.500,-Kč+ poplatky 2.300,-Kč + elektřina cca 500,-Kč + internet. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit 1. nájem

, kauci 40.tis. a provizi RK 14.500,-Kč.

Dopravní dostupnost je výborná- příměstská doprava v rámci PID (7min chůze)- 35min na metro Černý most, 40m na metro Letňany nebo rychlostní komunikace R10 směrem Praha a Mladá Boleslav (autem do 15min. stanice metra B Černý Most a 20 min metro C Letňany). Občanská vybavenost do 7 min. chůzí (supermarket Lidl, Kaufland a Tesco, restaurace, kavárny, lékař). Lokalita nabízí i možnost relaxace v blízkých lesích a sportovní vyžití- cyklostezky podél Labe, koupání a vodní sporty (jezera Lhota a Proboštská jezera), workoutová hřiště, houbaření atd.