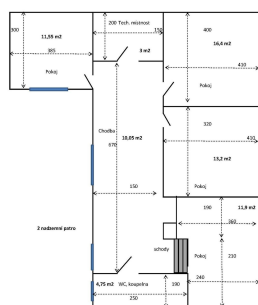
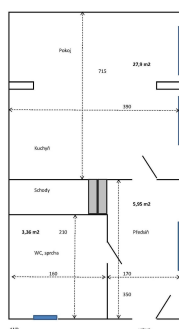


Víceúčelový rodinný dům 5+kk po kompletní rekonstrukci

Šebrov-Kateřina



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pilát
Tel.: 602 850 800

GSM: 602 850 800

E-mail:
petr.pilat@firmanaduveru.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	283 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme víceúčelový rodinný dům po kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě Šebrov-Kateřina, jen 15 minut od Brna. Nemovitost, která spojuje moderní design, velkorysý prostor a široké možnosti využití - ideální pro náročné klienty hledající spojení komfortního bydlení a investičního potenciálu.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí včetně rozvodů, podlah, oken i koupelen. K úplnému dokončení chybí pouze drobné detaily - instalace vypínačů, zásuvek, světel, kuchyňské linky a finální fasády. Nový majitel tak může dotvořit interiér přesně podle svého vkusu.

V přízemí se nachází prostorný byt 1+kk s koupelnou a toaletou, ideální jako startovací bydlení, kancelář nebo apartmán pro hosty. V patře dominují čtyři velké, světlé pokoje, samostatná koupelna s toaletou a technická místnost.

K dispozici jsou půdorysy s přesnými rozměry viz.fotogalerie.

Součástí projektu je možnost zřízení dvou parkovacích míst s přípravou pro prostornou terasu. Podkroví nabízí dostatečný prostor pro výstavbu dalších bytových jednotek – lze jej přetvořit na samostatné byty, kanceláře či komfortní pokoje pro ubytování. Dům tak může sloužit jako rezidenční vila, rodinné sídlo, sídlo firmy nebo stylový penzion.

Šebrov-Kateřina patří k vyhledávaným lokalitám v okolí Brna díky klidnému prostředí, nádherné přírodě Moravského krasu a výborné občanské vybavenosti. Nabízí nejen pohodové rodinné zázemí, ale i skvělé možnosti sportu, turistiky a odpočinku v přírodě.

Tento dům představuje jedinečnou příležitost – dokonale zrekonstruovanou nemovitost s velkým potenciálem v lokalitě, kde se spojuje komfort a exkluzivita.