

## Bydlení jako na vesnici přitom na Praze 5 - krásný pozemek 1074m<sup>2</sup> s domem

K Třebonicům, Praha-Řeporyje, Praha



**17 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 240 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1074 m <sup>2</sup>        | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení jako na vesnici. V Praze.

Na klidném místě v Řeporyjích, v ulici K Třebonicům, čeká na svého nového majitele rodinný dům s pozemkem 1074m<sup>2</sup>, který v rámci Prahy jen tak nenajdete.

Hlavní předností je velkorysý a krásně členěný pozemek se vzrostlými ovocnými stromy, velkou mírou soukromí a Dalejským potokem, který přes pozemek protéká. K domu vede vlastní příjezd z hlavní silnice, takže nestojíte "na ráně" u provozu a máte tu opravdu klid a soukromí.

Už když se díváte z oken, máte pocit, že jste na venkově – zelené výhledy, šumění vody, zahrada rozdělená do dvou příjemných částí, které si můžete upravit podle svých představ. Kdo hledá atmosféru a prostor k tvoření, bude tady doma.

Dům je velmi zchovalý, ovšem k rekonstrukci – ideální pro ty, kteří chtějí bydlení dotvořit podle sebe.  
Má dvě nadzemní podlaží a sklep.  
Přízemí: dva pokoje + kuchyň s jídelnou, koupelna  
Patro: tři pokoje + koupelna  
Možnost upravit dispozice dle vlastního vkusu  
Garáž je přímo součástí domu  
Na pozemku navíc další garáž/dílna

#### Lokalita

Řeporyje jsou tak specifické, že je buď milujete hned – nebo si je zamilujete časem.  
Je to Praha, ale atmosféra menší obce zůstává.  
Vlaková zastávka v docházkové vzdálenosti – přímý spoj na Smíchov  
Autobus také pěšky  
V okolí příroda, Dalejské údolí, cyklostezky, vycházky, skutečný klid  
Tohle není standardní nabídka. Takových pozemků je málo.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte domov s duší, přijďte se podívat.  
Rád vám to tu ukážu osobně.

Jan Chundela / chundelareality cz 773 998 265