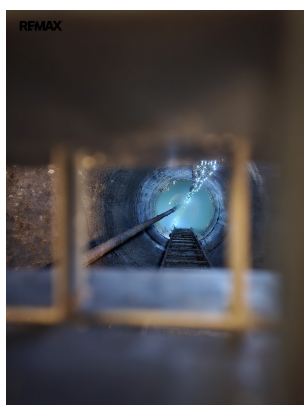


Nebytový prostor s vlastní studnou na Žižkově, 110 m²

Seifertova, Praha 3, Praha



28 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Plocha kanceláři:	110 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, který má skutečný charakter, atmosféru a příběh?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu autentický nebytový sklepní prostor o velikosti 110 m² v suterénu domu na ikonické adrese Seifertova, Praha - Žižkov.

ROZSAH KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE:

- nová podlaha včetně podlahového vytápění
- nová zátěžová dlažba
- kompletní nové rozvody vody a elektřiny
- částečně zrenovované stěny a stropy, zbytek nově omítnut
- nebytový prostor má novou toaletu, sprchu a umyvadlo
- možnost vybudovat i další sociální zařízení (příprava odpadu hotová)

HLAVNÍ PŘEDNOSTI A PARAMETRY:

- vlastní funkční studna (hladina vody je 6m)
- výška stropů 3 metry
- vchod do nebytového prostoru je přes chodbu domu do suterénu (-1 podlaží)
- součástí nebytového prostoru je sprcha a toaleta + umyvadlo

PRO JAKÝ TYP PODNIKÁNÍ JE PROSTOR VHODNÝ:

- tvůrčí dílna (kovář, truhlář, keramika)
- úniková hra s autentickou atmosférou
- podcastové nebo hudební studio s výbornou akustikou
- wellness nebo prostor na cvičení (jóga, tanec) využívající unikátní energii místa
- sklad s nenapodobitelným geniem loci
- galerie nebo výstavní prostor

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

- měsíční nájem: 28.500,- Kč
- kauce: jeden měsíční nájem
- elektřina záloha dle záměru podnikání
- provize RK: měsíční nájem + DPH

Těším se na Vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.