

Prodej RD v Horním Maršově, ul. Horská

Horská, 54226, Horní Maršov

**6 999 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Pařízek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle není jen chalupa, ale místo, kam se budete rádi vracet vy, vaše rodina i hosté -nemovitost, která na sebe dokáže vydělávat po celý rok. Kombinuje v sobě kouzlo hor, chytré dispoziční řešení a zajímavý investiční potenciál v atraktivní lokalitě, kde je celoroční poptávka po ubytování.

Jednotlivé pokoje jsou oddělené a vybavené vlastními kuchyňkami, takže umožňují více souběžných krátkodobých pobytů bez kompromisů v pohodlí hostů.

Obrovským benefitem, který vás odliší od konkurence, je vyhlášená restaurace přímo vedle chalupy. Hosté zde mají vyřešené stravování, a vy další silný argument při pronájmu.

Součástí domu je opravená stodola s dílnou a spoustou místa. Na zahradě je stylový sklípek zapuštěný do svahu příjemně svažitého pozemku s horní terasou pro odpočinek, grilování nebo letní posezení. Celoroční využití - v zimě láká lyžaře, v létě milovníky hor, turistiky a cyklistiky.

U domu jsou 2 zastávky Skibusu i velké parkoviště. Pec pod Sněžkou 9 km, Janské Lázně 6,4 km.