



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01915

## Pronájem, byt, 3+kk, 97.5 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady

Třebízského, 12000, Praha 2, Praha



**47 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)



|                              |            |                                  |  |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                           |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |

## **Energetická náročnost:**

D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 97,5 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží elegantního historického domu na pražských Vinohradech. Interiér vznikl ve spolupráci s italskými architekty, kteří byt navrhli v duchu moderního městského bydlení, s respektem k původní architektuře a důrazem na kvalitní materiály a nadčasovou estetiku.

Dispozičně byt nabízí prostornou vstupní halu, ze které je přístup do samostatné toalety a koupelny, dále navazuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Ložnice je orientována do klidného vnitrobloku a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro pracovní kout či šatnu.

V interiéru dominují vysoké stropy, velká špaletová okna a dřevěné podlahy, které dodávají bytu jedinečný charakter. Koupelna je obložena přírodním mramorem a vybavena sprchovým koutem, samozřejmostí je kvalitní sanitární technika a nadstandardní provedení.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy v Praze. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, butiků, galerií i parků, jako jsou Riegrovy sady nebo Havlíčkovy sady. Výborná dopravní dostupnost, občanská vybavenost a kulturní zázemí dělají z této nemovitosti ideální volbu pro náročné klienty hledající kvalitní bydlení v širším centru města.

Poplatky: 2. 500 Kč / osoba vč. topení  
Elektřina se převádí na nájemce

Fotografie kuchyně slouží pouze jako ilustrační vizualizace.