

Podnájem bytu 2+1 54 m², ul. Plavecká 873/2, Ostrava - Hrabůvka

Plavecká, Ostrava-Jih, Ostrava

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 3.000
Kč pro dvě osoby, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu 2+1, 54 m² - ul. Plavecká, Ostrava-Hrabůvka

Nabízíme k podnájmu byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 54 m², situovaný na ulici Plavecká v Ostravě - Hrabůvce.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží ze 4 v cihlovém domě bez výtahu.

Popis bytu:

- Rekonstrukce proběhla v roce 2015
- Vyzděné jádro, nové rozvody, omítky, podlahy (PVC), interiérové dveře
- Koupelna s vanou a umyvadlem
- Toaleta samostatně
- Kuchyňská linka vybavena plynovým sporákem a elektrickou troubou

Lokalita a občanská vybavenost:

- Velmi klidná a pěkná lokalita plná zeleně
- Dostatek parkovacích míst
- V blízkosti zastávka MHD, obchody a další služby

- Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Možnost trvalého bydliště

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení v žádané lokalitě.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 15.000 Kč,
- vratnou kauci 31.000 Kč,
- provizi za zprostředkování 15.000 Kč

Byt k dispozici od 1.12.2025

ID inzerátu 1104

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení
- rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků