

Prodej bytu 2+kk, Česká Lípa - Slovanka

Železničářská, Česká Lípa

**2 150 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Bc. Radka Vaňková**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420608511693**E-mail:**

radka.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat podle svých představ?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 8. nadzemním podlaží, v posledním patře panelového domu s výtahem na sídlíšti Slovanka v České Lípě.

Byt je určený k rekonstrukci, takže si ho můžete upravit přesně podle svých představ, perfektní příležitost vytvořit si moderní domov nebo zajímavou investici.

Celková výměra bytu činí 35 m², dispozice bytu nabízí praktické uspořádání, místnost s kuchyňským koutem, ložnice/obývací pokoj, koupelnu s WC a předsíň. Díky umístění v nejvyšším patře je byt světlý, tichý a poskytuje příjemný výhled do okolí.

Před domem je dětské hřiště, v blízkosti škola, zastávka MHD, obchod, lékárna. Za domem louka a cyklostezka Varhany, ideální pro procházky, kolo nebo kolečkové brusle. Parkování je možné přímo u domu, na nedalekém parkovišti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, například jako startovací byt pro mladý pár nebo jednotlivce, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím odpovědního formuláře pod inzercí a já se vám ozvu pro domluvení prohlídky.