

Pronájem bytu 3+kk/L, 63m², ul. Kotorská, Praha 4 - Nusle, zařízení dle dohody

Kotorská, Praha 4, Praha



31 990 Kč

za měsíc

+ služby 6.679 Kč (pro 4 osoby) + 200 Kč optický internet + 1.210 Kč elektřina + 260 Kč plyn. Kauce 1x nájem + provize RK.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková

Tel.: 773590054

GSM: 773590054

E-mail:

oberdiekova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+kk, o ploše 63m² + 7m² lodžie, situovaný v 7. patře panelového domu s výtahem, s krásným výhledem, ulice Kotorská, v blízkosti stanice metra C Pražského povstání a Pankrác.

Prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Lodžie je zasklená.

Byt je částečně vybavený, k dispozici kuchyňská linka a spotřebiče (lednice, trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák a myčka), dvě velké šatní skříně a knihovna.

Další vybavení lze v bytě ponechat dle domluvy (televize, jídelní stůl s židlemi, velký gauč, TV stolek či manželská postel).

Obě ložnice jsou orientované na západ.

Vytápění bytu je centrální, ovládané na dálku přes aplikaci.

Jako úložný prostor lze využít komoru na patře a také (za úplaty) až tři sklepní kóje nacházející se v přízemí domu.

Dům je zateplený, má plastová okna a jeho vnitřek byl nedávno rekonstruovaný včetně rozvodů.

Přímo v ulici jsou dvě státní školky, jesle a také základní škola. Nákupní centrum Arkády, kde najdete veškeré obchody, služby, restaurace a kavárny, je 5 min pěšky.

Pokud cestujete autem, snadno se dostanete jak na Jižní spojkou, tak na Barrandovský most či na sever Prahy.

U domu je dále i tramvajové a autobusové spojení.

V blízkosti parky Jezerka a Kavčí Hory nebo centrální park Pankrác se spoustou nových dětských hřišť i místem pro sport.

Nachází se zde i další sportoviště (Děkanka, bazén Podolí, tři velká fitness centra (Euforie, Form Factory Fitness nebo Max Fitness).

Děti si naopak užijí blízké dopravní hřiště a spoustu hřišť prakticky v každé ulici.

V případě zájmu lze za 200 Kč pronajmout jednu sklepní kóji (celkem lze pronajmout až tři).

Volný od 1. února 2026. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.