

# Prodej dům Rodinný, 106 m<sup>2</sup> | Beroun, Středočeský kraj, Bavoryně, 267 51

26751, Bavoryně



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Gabriela Skojová**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 775 269 965

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 118 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 106 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 4+kk v rodinném dvojdomě se zahradou - Bavoryně

Hledáte prostorné bydlení s vlastní zahradou v klidné lokalitě, které spojuje výhody rodinného domu s praktičností bytového bydlení? Představujeme Vám jedinečnou příležitost získat, moderní byt 4+kk o užitné ploše 106 m<sup>2</sup>, dle projektové dokumentace v atraktivní lokalitě Bavoryně.

Dispozice, která splní Vaše očekávání

Byt nabízí velkorysý a praktický půdorys, který využívá každý metr čtvereční s maximální efektivitou:

Centrální obývací prostor s kuchyňským koutem tvoří srdce domova. Prostorná místnost je navržena pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Oceníte zde přípravu na krbová kamna, která vytvoří nezapomenutelnou atmosféru zejména v chladných měsících a přinese do Vašeho domova příjemné teplo a útulnost.

Praktické zázemí, na které se můžete spolehnout:

Spíž ideální pro uložení potravin a domácích potřeb

jedna šatna- dostatek úložného prostoru pro celou rodinu, žádné kompromisy

Prostorná předsíň je důstojný vstup do Vašeho domova s dostatkem místa.

Koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem- můžete si vybrat mezi rychlou ranní sprchou nebo relaxační večerní koupelí

Dvě umyvadla- konec ranním frontám, každý člen rodiny ocení vlastní prostor

Toaleta v k

Součástí nemovitosti je **vlastní zahrada**, která představuje obrovskou přidanou hodnotu. Prostor pro odpočinek, grilování, dětské hry nebo pěstování vlastní zeleniny. Možnost trávit čas venku, aniž byste museli opustit své soukromí. Pro koho je tato nemovitost ideální?

- **Mladé rodiny** hledající moderní a prostorné bydlení s možností růstu
- **Páry** toužící po vlastním soukromí a komfortu
- **Každého**, kdo oceňuje kvalitu a nechce řešit rekonstrukce
- **Milovníky zahrady** a venkovního posezení
- **Ty**, kdo hledají investici do kvalitní nemovitosti s potenciálem

Investice do budoucnosti