

## Prodej rodinného domu, 91 m<sup>2</sup> se zahradou 249 m<sup>2</sup>, Zemětice

33452, Zemětice

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

Bližší informace u makléře



Vyřizuje

**Hajžman Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 91 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Zemětice. Dům s užitnou plochou 91 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 472 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rekonstrukce dle vlastních představ. Nemovitost má 1 podzemní, 1 nadzemní podlaží a zatím neobytné podkroví. Disponuje 4 místnostmi a krytou terasou. Na dům navazuje hospodářské stavení. Vše je přístupné z uzavřeného nádvoří. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn, kanalizace přivedena na nádvoří. Na domu i sousedním objektu je nová střecha. Další rekonstrukci je možné financovat prostřednictvím programu Oprav dům po babičce. Kompletní občanská vybavenost se nachází v obci Merklín, pouhé 2 km od Zemětic. Mlýnský rybník je vzdálen jen 200 m, zastávka autobusu je vzdálená 300m. Dojezdová vzdálenost do Plzně je cca 25 min. (30km). Rádi vám pomůžeme s financováním koupě i případné rekonstrukce. Bližší informace u makléře.