

## Prodej luxusní chaty k nastěhování v uzavřeném areálu s bazénem přímo u pláže Slapské přehrady

Křečovice



**9 998 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matyáš Novák**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 776821387

**E-mail:**

[novak.matyas@rkevropa.cz](mailto:novak.matyas@rkevropa.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 54 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 254 m <sup>2</sup>            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům (84,3 m<sup>2</sup>) s pozemkem (254 m<sup>2</sup>) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živošti je uzavřená privátní zóna s vyhříváním bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Od tohoto domu je to pouhých deset metrů k vyhřívání bazénu a dalších 200 metrů přímo na pláž Slapské přehrady. Dům se v prvním patře skládá z předsíně, samostatného WC, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V druhém patře jsou dvě ložnice a koupelna s WC.

Chaty stavíme z tepelněizolační broušené cihly Porotherm 38 EKO+ Profi a na střechách máme pálenou designovou tašku Tondach Figaro Engoba. Nadstandardní provedení jako kámen, dřevo a slunné terasy. Tvoříme moderní design,

který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí čipu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí čipu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, dětské hřiště, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

Areál leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčné pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem... Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy.

**NYNÍ K NASTĚHOVÁNÍ!!!** Pro více informací kontaktujte prodejce.