

Pronájem bistra s posezením 205 m², Újezd u Brna

Nádražní, Újezd u Brna



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

petra.burianova@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	205 m ²	Užitná plocha:	205 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro Vaše podnikání?

Nabízíme k pronájmu prostory bistra v Újezdu u Brna o rozloze 205 m², které se nacházejí přímo u hlavní silnice, což zaručuje vysokou viditelnost a dostupnost pro zákazníky. Tyto komerční prostory v přízemí jsou vybaveny veškerým potřebným nábytkem a kuchyňským zařízením, což Vám umožní okamžitě začít s provozem.

Prostory tvoří: restauraci s barem, sociální zařízení, kuchyni, sklady, umývárnu, výlevku, šatnu s WC a sprchou pro zaměstnance, chladicí box a prostorná terasa.

Kromě možnosti využití jako bistro či restaurace, jsou prostory vhodné i pro jiné podnikatelské záměry. Mají dva samostatné vstupy, což poskytuje flexibilitu v provozu a zajišťuje pohodlný přístup jak pro zákazníky, tak pro zásobování. Parkovací místa přímo před budovou.

Město Újezd u Brna je dobře dostupné z Brna díky pravidelnému spojení vlaků a autobusů, což zvyšuje potenciál vašeho klientského okruhu. Prostory jsou k dispozici od 1.1.2026 (event. po dohodě dříve).

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč, k tomu náklady na energie přibližně 12 000 Kč (v závislosti na provozu). Při podpisu smlouvy se hradí vratná jistota ve výši tří nájmů a jeden nájem včetně služeb. Provize za zprostředkování činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace nebo domluvení prohlídky. Vaše nové podnikání čeká právě zde!