

Prodej rodinného domu 3+1 v obci Chyše, 35 km od Karlových Varů

Lubenecká, Chyše



1 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

[miroslav.podivin@kvkrealit
y.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkrealit
y.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1177 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v malebné obci Chyše, pouhých 35 km od Karlových Varů a jen 4 km od nájezdu na dálnici D6 – skvělá dostupnost i pro dojíždění. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 177 m². Zastavěná plocha domu činí 179 m², k domu náleží také přístavek o velikosti 53 m².

Dům je v původním stavu a určen k rekonstrukci. V přízemí se nachází vstupní předsíň, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a komora. V podkroví je prostorná půda s možností dalšího využití. Objekt je částečně podsklepen – ve sklepech je umístěn vodoměr.

Napojení na inženýrské sítě: veřejný vodovod, kanalizace, elektřina (elektroměr momentálně odpojen). Střešní krytina je z pálených tašek, krov i krytina jsou v zachovalém stavu. Přístup do domu je z hlavní ulice. Betonové schodiště spojuje sklep s přízemím, do podkroví vedou schody dřevěné. Pozemek za domem je zatravněný, nabízí také prostor za domem pro zahrádku či relaxační zónu. Ideální volba pro rekreační či chalupářské bydlení v klidném městečku s historickým zámekem, zámeckou restaurací a pivovarem.

Doporučujeme prohlídku.