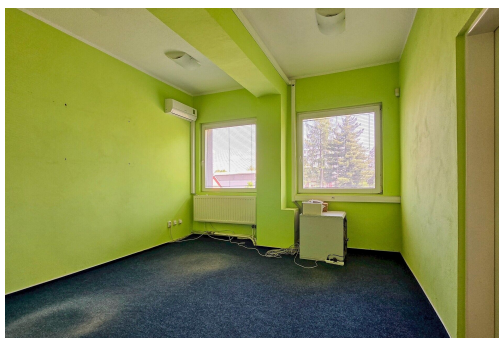
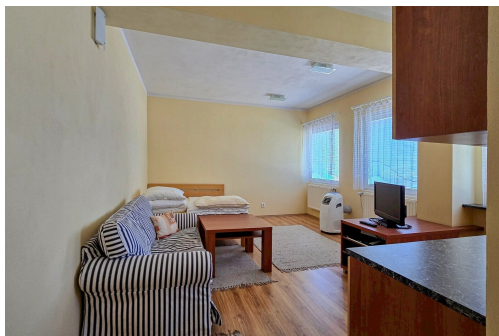


Kancelářské plochy od 15 do 233 m² s parkováním

Lešetínská, Karviná



90 Kč
za m²/měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Plocha kanceláří:	233 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobě pronajmeme kanceláře o výměře 15 až 233 m² (částečně s vlastním zázemím) s vlastním parkováním a s možností pronájmu venkovních skladovacích prostor nebo dostavby skladovací haly v Karvině.

Kanceláře se nacházejí v II. NP dvoupodlažní zděné budovy s plochou střechou po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, bezbariérový přístup, ...) interně označené jako B3 ve strážném a udržovaném areálu na adrese Lešetínská 317/12a, Karviná-Staré Město - v Průmyslové zóně MATYAS PARK, ve kterém mimo jiné sídlí prodejce stavebnin DEK.

Celý areál je napojen na EZS (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) připojený na PCO a je nájemcům a zákazníkům přístupný v režimu 24/7.

K dispozici je až 8 kanceláří o celkové podlahové ploše 233,54 m², přičemž 4 kanceláře disponují vlastním sociálním zázemím a zbylé 4 kanceláře mají společné zázemí. Kanceláře s vlastním zázemím je možno využít i jako služební byt.

Všechny kanceláře jsou klimatizovány.

Kanceláře s vlastním zázemím:

- 1) Kancelář 21,97 m² + koupelna s WC 5,20 m² + zádveří 2,70 m².
- 2) Kancelář 23,45 m² + koupelna s WC 4,89 m² + šatna 2,90 m²,
- 3+4) 2 propojené kanceláře 36,87 m² a 29,60 m² + koupelna s WC 4,46 m².

Kanceláře se společným zázemím:

- 1) Kancelář 14,83 m².
- 2) Kancelář 15,86 m².
- 3) Kancelář 36,26 m².
- 4) Kancelář 34,55 m².

Ke každé kanceláři jsou k dispozici až 2 parkovací místa uvnitř areálu a na parkovišti před areálem.

Umožní-li to dispozice podlaží, je možno v případě zájmu o větší počet kanceláří upravit prostory a dát více kanceláří pod jeden společný uzávěr.

Ke kancelářím je možno pronajmout venkovní skladovací plochy.

V případě zájmu a dlouhodobé smlouvy je v areálu možnost výstavby montované skladovací haly o ploše +250 m² na náklady pronajímatele.

Zavolejte nám, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.