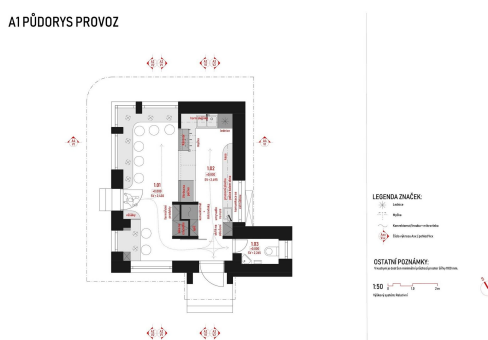


## Pronájem bistra v Karviné - v Průmyslové zóně MATYAS PARK

Lešetínská, Karviná



**8 000 Kč**  
za měsíc

+ DPH a úhrady za  
spotřebované energie,  
cena k jednání



Vyřizuje  
**GENERA s.r.o.**  
Tel.: 774133244  
GSM: 777 133 244  
E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)



|                               |                            |                       |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 39 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup> |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Druh objektu:</b>  | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Typ zařízení:</b>  | Restaurace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobě pronajmeme budovu o zastavěné ploše 39 m2 přestavěnou a upravenou pro provoz malého bistra v Karviné, v Průmyslové zóně MATYAS PARK.

Přízemní zděná budova s plochou střechou interně označená jako B1.

Budova bistra byla dříve užívána jako vrátnice a nachází se při vjezdu do střeženého a udržovaného areálu na adrese Lešetínská 317/12a, Karviná-Staré Město - Průmyslové zóně MATYAS PARK, ve kterém mimo jiné sídlí prodejce stavebnin DEK.

Zastavěná plocha budovy dle KN 39 m2, celková podlahová plocha budovy 27,26 m2.

Budova je po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, ...) a byla stavebně upravena pro budoucí provoz malého bistra s vnitřním posezením a venkovní zahrádkou.

Stavební práce pro provoz bistra jsou kompletně dokončené, mimo vybudování zahrádky. Vybavení a zařízení bistra pronajímatelem již započítáno v ceně nájmu.

Podmínkou pronájmu je praxe nájemce v oboru a příslušné živnostenské oprávnění.

V areálu pracuje cca 75 zaměstnanců a denně jej navštíví desítky až stovky zákazníků (dle sezóny).

K budově jsou k dispozici nezbytná parkovací místa uvnitř areálu a před areálem.