

Prodej sklepního prostoru 241 m², rezidence Permoník, Zastávka u Brna.

1. máje, 66484, Zastávka



Nevedeno za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Plocha kanceláří:	241 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného členitého sklepa 241 m² v rezidenci Permoník, Zastávka u Brna - ideální základ pro wellness, vinárnu nebo komorní gastro provoz

Hledáte prostor, kde může vzniknout něco opravdu výjimečného? Nabízíme k prodeji rozlehlý, členitý sklep o užitné ploše 241,1 m² v rezidenci Permoník v Zastávce u Brna.

Prostor je v hrubém surovém stavu a čeká na nového majitele, který z něj vytvoří atraktivní místo s jasnou identitou - ať už půjde o wellness, vinárnu s degustacemi, komorní klub, kreativní ateliér, skladové zázemí nebo jiný podnikatelský záměr.

- Velkokorysá plocha 241,1 m² a členitý půdorys umožňují přirozeně oddělit více zón (relax, zázemí, provoz, technika) a pracovat s atmosférou prostoru.

- Hrubý surový stav = maximální svoboda návrhu. Materiály, technologie i dispozice nastavíte přesně podle svých potřeb a budoucího provozu.

- Atraktivní umístění v rámci rezidence Permoník. Přirozená návaznost na okolní zástavbu a potenciální klientelu, současně dobrá dostupnost pro zásobování i návštěvníky.
- Zastávka u Brna nabízí příjemné zázemí v dosahu Brna s dobrým spojením vlakem i autem, a zároveň klidnější prostředí pro projekty, které těží z intimní atmosféry.
- Skvělá investiční příležitost. Podobné "podzemní" koncepty (wellness, vinárny, degustační prostory či members-only kluby) mají díky své jedinečnosti trvale vysokou přidanou hodnotu.

Vize využití (po získání potřebných povolení):

- Wellness a spa s intimní atmosférou, sauny, masážní místnosti, odpočinková zóna.
- Vinárna/degustační místnost, privátní klub, cigar lounge či speakeasy bar.
- Kompaktní gastro provoz (studenská kuchyně, tapas, bistro), případně doplněný o klubové posezení.
- Skladové či technické zázemí, archiv nápojů, craft dílna nebo kombinace více funkcí.

Prostor je prodáván v hrubém surovém stavu, určený k rekonstrukci. Finální řešení technologií (VZT, vytápění/chlazení, voda, odpady, elektro) bude součástí vašeho projektu.

Veškeré úpravy a budoucí způsob užívání podléhají příslušným schvalovacím procesům a povolením.

Informace o právním uspořádání a typu vlastnictví upřesníme na vyžádání.

Lokalita - Zastávka u Brna je strategická poloha v dojezdové vzdálenosti do Brna, pohodlné spojení veřejnou dopravou i autem.

Příjemné menší město s běžnou občanskou vybaveností a blízkostí přírody - ideální pro projekty, které chtějí nabídnout klidný, komorní charakter a unikátní atmosféru.

Prostor je vhodný pro investory hledající atypický, dobře škálovatelný prostor s potenciálem nadstandardního zážitku pro klienty.

Chcete si prostor projít a probrat možnosti na místě? Zavolejte nám a domluvte si individuální prohlídku. Rádi s vámi projdeme vaše záměry, základní technické otázky i postup rekonstrukce a povolení. Těšíme se na společné setkání v Rezidenci Permoník.