

K pronájmu světlý mezonet 1+kk s lodžii (55,4 m²) a parkovacím místem v projektu Holandský dům, P9.

Skloněná, Praha 9, Praha



21 900 Kč
za měsíc

Parkovací místo v ceně nájmu! Plus 3.695 Kč/měsíc/služby spojené s bytem; Plus Elektřina bytu (přepis elektroměru na nájemce); Plus Internet TV a rozhlasové poplatky (v režii nájemce), Plus provize RK



Vyřizuje

Ing. Ladislava Bárdošová

GSM: +420603295748

E-mail:

ladislava.bardosova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2006	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný a výjimečně světlý mezonetový byt 1+kk s lodžii o celkové výměře 55,4 m² (51 m² interiér + 5,4 m² zasklená lodžie), situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní rezidence Holandský dům z roku 2005.

Byt zaujme příjemnou atmosférou, chytrým mezonetovým uspořádáním a skvělou dostupností do centra města i na veškerou občanskou vybavenost. Příjemným bonusem je vyhrazené parkovací místo před domem, které je součástí

ceny nájmu!

Dispozice bytu:

Vstupní úroveň tvoří předsín s vestavěnou šatní skříní a schodištěm do obytné části.

V patře se nachází otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, vybaveným vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř).

Z obývací části je přímý vstup na zasklenou lodžii, ze které vidíte i na parkovací místo.

Za schodištěm je útulný spací kout s prostorem pro dvoulůžko nebo rozkládací pohovku.

Součástí bytu je prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Vybavení a standard:

- Podlahy: plovoucí s dekorem dřeva, keramická dlažba v koupelně, předsíni a na schodišti
- Vytápění: ústřední dálkové
- PENB: C – úsporný provoz bytu
- Udržovaný dům s dvěma výtahy
- Parkování v ceně nájmu!

Lokalita:

Projekt Holandský dům se nachází v žádané části Prahy 9 – Vysočany (na hranici se Žižkovem) s výbornou dopravní dostupností.

Zastávka autobusu „Skloněná“ je přímo u domu – rychlé spojení na metro B – Palmovka a metro A – Flora (cca 10 minut do centra).

V okolí najdete Wellness Hotel Step (bazén, sauna, fitness), Multiarénu Praha, OC Galerie Harfa, restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Podmínky nájmu:

- Nájemné: 21900 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 3.695 Kč / měsíc (včetně topení, vody, úklidu a správy domu)
- Parkovací místo: v ceně nájmu
- Vratná kauce: 21.900 Kč (1 měsíční nájem)
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
- Elektřina: přepis elektroměru na nájemce
- Internet, TV a rozhlasové poplatky: v režii nájemce

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné a komfortní bydlení s plnou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat – ráda Vám byt osobně představím.