

## Prodej bytu 3+1 v Hůrách u Českých Budějovic

Horní, 37371, Hůry



**4 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oldřich Konfršt**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 98 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o dispozici 3+1 v Hůrách u Českých Budějovic NA PRODEJ!

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí rodinného domu s krásnou v zahradou s výjimečným výhledem na České Budějovice.

Byt zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, kuchyni s jídelnou, chodbu a koupelnu. V suterénu budovy k bytu náleží jedna místnost s oknem do zahrady, s chodbičkou a WC. Výměra plochy bytu tak je cca 96 m<sup>2</sup>.

Vytápění je elektrické, možnost zavedení plynu.

Byt je svým stavem určen k rekonstrukci. Můžete si tak upravit interiér, aby odpovídal požadavkům Vašeho stylu a životního rytmu.

V suterénu budovy se nachází další sklepní prostory.

V zahradě je dále garáž a pergola. Rozlehlá zahrada nabízí velký prostor pro odpočinek.

Dům je situován v klidné a příjemné obci Hůry. Jde tedy o bydlení s dobrým dosahem do Českých Budějovic. Nedaleko domu je zastávka linkových autobusů, zastávka MHD cca 10 minut chůze. Obchod je vzdálen cca 300 m. Velká výhoda je také blízkost dálničního sjezdu a snadná dostupnost ve směru na Prahu a v blízké budoucnosti i do Rakouska.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit podle vlastních přání, je tento byt skvělou příležitostí. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.