

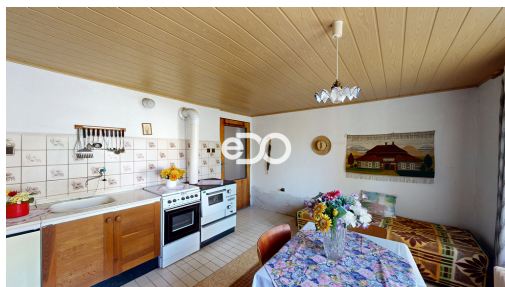


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3319

Prodej RD - velikost 3+1

Dolní Hořice



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Bárta

GSM: +420 602 125 857

E-mail:

jaroslav.barta@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	347 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům, která se nachází v malebné části obce Kladruby, okres Tábor. Tento přízemní dům s půdním prostorem je ideální volbou pro rodiny hledající klidné útočiště nebo pro starší klientelu, která touží po relaxaci v přírodě.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Užitná plocha: Celková užitná plocha činí přibližně 70 m² a zastavěná plocha je kolem 74 m², což zaručuje pohodlné bydlení.

Půdní prostor: K dispozici je také půdní prostor, který nabízí další možnosti využití, například jako úložný prostor nebo

hernu pro děti.

Pozemek a další vybavení:

Pozemek o celkové ploše 527 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradní aktivity, grilování a odpočinek na čerstvém vzduchu. Na zahradě se nacházejí vzrostlé stromky a kůlna, ideální pro uskladnění zahradního nářadí.

K domu náleží stodola o velikosti cca 55 m², kterou lze využít na parkování vozidel nebo jako skladovací prostor.

Stav a inženýrské sítě:

Dům je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémový provoz a příjemné bydlení.

Je napojena na místní zdroj vody, odpady jsou řešeny trativodem, a elektrické přípojky jsou zajištěny na 230 V.

Topení je řešeno radiátory s kotlem na tuhá paliva, což zajišťuje příjemné teplo během chladnějších měsíců, a teplá voda je dodávána elektrickým bojlerem.

Odvod odpadních vod je nutno vyřešit. (zbudováním jímky, nebo ČOV)

Výhody lokality:

Dům se nachází na dobře dostupném místě, s možností dopravy vlakem i po silnici. Cesta k objektu je zpevněná asfaltovou vozovkou, což zaručuje bezproblémový přístup po celý rok.

Tento dům v Kladruzech představuje ideální místo pro rodiny hledající rekreaci nebo pro klienty toužící po klidném a malebném prostředí. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky. Tato nemovitost může být vaším vysněným útočištěm v přírodě.