

## Prodej stavebního pozemku 1047 m<sup>2</sup>, Hroubovice

53854, Hroubovice



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Nová**

**Tel.:** 702 142 352

**GSM:** +420 725 023 504

**E-mail:**

[jana@bezvamakleri.cz](mailto:jana@bezvamakleri.cz)



**Celková plocha:** 1 047 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu, nebo chalupy v klidné, krásnou přírodou obklopené, lokalitě, kam se budete vždy rádi vracet a kde strávíte ty nejlepší chvíle svého života? Pak vám mohu s radostí nabídnout tento stavební pozemek v okrajové části obce Hroubovice.

Pozemek o výměře 1.047m<sup>2</sup> se nachází ve stráni, která je za příznivého počasí prakticky celý den zalitá sluncem. Napojen je na elektřinu, vodovodní řád a tlakovou kanalizaci. S ohledem na dostatek slunečního světla nabízí ideální podmínky pro využití fotovoltaiky.

Veškerá občanská vybavenost v Chrastici (5 km) a ve Skutčici (8 km), případně v Luži (4 km). Do Chrudimi dojedete za 20min a stejně tak i na dálnici D35.

V obci je hostinec, kde jsou pořádány v průběhu roku různé akce a další aktivity se odehrávají na místním hřišti. V obci „to prostě žije“.

Tento pozemek nabízí možnost postavit si vlastní dům přesně podle vašich představ na krásném a klidném místě s výbornou dostupností služeb v okolních městech.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, protože podobné pozemky se v okolí nabízí jen zřídka a je o ně tudíž velký zájem.