

Rezervace: K prodeji chata se zahradou (483 m²) v obci Chlumeč u Chabařovic

U zámeckého rybníka, 40339, Chlumeč

**1 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	483 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace: V zastoupení majitelky nabízím k prodeji chatu a pozemek v osobním vlastnictví. Celková plocha pozemku je 483 m². Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii v obci Chlumeč, k. ú Chlumeč u Chabařovic.

Chata stojí místě s hezkým výhledem a přímo za ní se rozprostírá les, do kterého je vstup ze zadní části zahrady. Díky menší kolonii zde najdete klid, soukromí i nezaměnitelnou atmosféru. Zahrada je udržovaná, lehce svažitá a na pozemku se nachází bazén, jabloně a pergola s posezením - ideální místo pro večery s rodinou či přáteli. (Nábytek v pergole i téměř nový plynový gril jsou součástí kupní ceny.) Příjezdová cesta je částečně zpevněná, vysypaná kamínky.

Do chaty je zavedena elektřina, plynové vedení 50 m od pozemku, informace k dalším sítím ráda poskytnu zájemcům po telefonu.

Roční poplatek za umístění v zahrádkářské kolonii je stanoven na 50,-Kč.

Dispozice: V přízemí se nachází obytný pokoj s kuchyňskou linkou, ledničkou a sedací soupravou.

Dle platného územního plánu se parcela nachází v ploše rekreace - R. Podle územního plánu je v této oblasti povolena výstavba rekreačních objektů do dvou nadzemních podlaží. Na pozemku o této velikosti je možné postavit stavbu pro rekreaci s maximální zastavěnou plochou 75 m. Tato regulace tedy umožňuje výstavbu nové větší stavby v souladu s územním plánem. Zahrada by se tedy dala využít také k trvalému bydlení, vodu by bylo možné vyřešit vrtem a odpady například čističkou odpadních vod.

Necelých 50 m od zahrady se nachází parkoviště, které je možné využívat a za ním zámecký rybník na kterém je možné provádět rybolov v případě poplatku majiteli.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, dům, chatu, garáž).

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.