

## Podnájem bytové jednotky v osobním vlastnictví 3+kk, Praha 4 - Chodov ul. Metodějova

Metodějova, Praha 11, Praha



**24 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika Černá**

**GSM: +420603841020**

**E-mail:**

[veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)

|                              |                   |                                  |                                |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště          | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý podnájem bytové jednotky v osobním vlastnictví 3+kk o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> s lodžií. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Chodov. Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Občanská vybavenost splňuje požadavky jednotlivců i rodin všech věkových kategorií. V těsné blízkosti jsou školy, školky, zdravotní služby, široká nabídka obchodů, služeb, restaurace, možností volnočasových a sportovních aktivit i skvělá dopravní dostupnost. Nedaleko obchodní centrum Westfield Chodov s veškerými službami a širokou nabídkou volnočasových aktivit. Dopravní dostupnost výborná - zastávka autobusu jen pár kroků od domu (č. 136, 213 a 911) a stanice metra C Háje, Opatov a Chodov. Snadné napojení na dálnici D1 i Jižní spojkou.

Světlý, prostorný byt po rekonstrukci sestává z prostorné vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny s vanou a umyvadlem, komory, ložnice s lodžií a samostatné neprůchozí ložnice. Dále z prostorného obývacího pokoje a

kuchyňského koutu. Zařízení bytu dle fotodokumentace. Byt po velmi zdařilé rekonstrukci, okna plastová, orientace bytu nabízí dostatek denního světla a klidné výhledy do okolí. Dům je dobře udržovaný, se zateplenou fasádou a novým výtahem. Součástí podnájmu je sklepní kóje.

Měsíční náklady na bydlení:

- podnájemné ve výši 24.900,- Kč
- zálohy na služby SVJ 2.800,- Kč/1 osoba, 3.500,- Kč/2 osoby, 4.200,- Kč/3 osoby
- plyn / vaření / doporučená záloha 500-1.000 Kč dle počtu osob a vlastní spotřeby, nepřevádí se na podnájemce
- elektřina bytu doporučená záloha 1.000 - 2.000,- Kč dle počtu osob a vlastní spotřeby, nepřevádí se na podnájemce

Kauce ve výši 1x podnájemné + služby. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší podnájemce individuálně.

Podnájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Byt k dispozici ihned, ideální pro pár nebo rodinu.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti, nejlépe telefonicky (v pracovní dny a pracovní dobu).