

Prodej byt 3+1, 60m²

Školní, 36225, Nová Role



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vojtášková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m²
Sklep:	1 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází v centru obce Nová Role. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí - viz fotografie a je nabízena k prodeji bez nábytku - pro lepší představu o využitelnosti prostoru místností připojujeme k inzerci vizualizace s nábytkem. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s euro-výtahem, s užitnou plochou 60 m² a celkovou výměrou 63 m² (včetně balkónu a lodžie) a nabízí tak dostatek prostoru pro rodinný život. Je vytápěn ústředním dálkovým topením, což zajišťuje komfortní teplotu v zimních měsících. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi díky blízkosti školy, školky i ordinací lékařů. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí vlakového nádraží a autobusového nádraží, což usnadňuje každodenní dojíždění. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k pořízení bytu v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114913.