

Prodej, domy/rodinný, 113 m2, 50315 Mžany, Hradec Králové [ID 77853]

Mžany



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	1483 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V každém hotovém domě je kus někoho jiného. Tady nebude nikdo před Vámi, jen Vy a Vaše představa.

Rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází na okraji obce Mžany, kousek od Hradce Králové. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený dům s pultovou střechou.

Zdivo je z pórobetonových tvárnic YTONG a střešní krytina je tvořena PVC fólií. Dům je osazen vstupními dveřmi a plastovými francouzskými okny s izolačními trojskly. Jsou hotové vnitřní příčky, z části fasáda a je započata elektroinstalace, vodovodní přípojka a ČOV.

Užitná plocha činí 113,1 m² a dispozici tvoří:

- zádveří
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,5 m²) a vstupem do technické místnosti
- ložnice se šatnou (20,6 m²) a soukromou koupelnou
- další koupelna přístupná z chodby
- dva samostatné pokoje (každý 10,2 m²)

K domu patří opravdu velkorysý a rovinatý pozemek o výměře 1 483 m², který nabízí nejen výhled do zeleně, ale také spoustu možností – bazén, terasa, garáž, zahradní domek, apod.

Stavba je navržena s ohledem na moderní energetická řešení – počítá s vytápěním prostřednictvím teplovodního podlahového systému napojeného na tepelné čerpadlo vzduch-voda a také s instalací fotovoltaické elektrárny. Dokončení domu je plně ve Vašich rukou – finální řešení technologií a vybavení bude záležet na novém majiteli. O možnostech a aktuálním stavu Vám rádi řekneme víc při osobní prohlídce.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení – dům se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Obec Mžany má překvapivě bohatý komunitní život. Najdete tu základní i mateřskou školu, venkovní posilovnu, cyklostezku, autobusové spojení do Hradce Králové (15 min) i místní pivovar Lindr. Pořádají se tu akce jako dětský den, karneval, čarodějnice, zimní bruslení, trhy, silvestrovské sousedské posezení a mnoho dalšího. A pokud jste gurmáni, určitě oceníte i domácí udírnu v sousedství s výběrem masa a skvělou česnekovou pastou.

Pokud hledáte místo, kde spojíte bydlení s přírodou a přitom s dostupností větších měst, Mžany jsou pro Vás to pravé.

Financování koupě Vám rádi zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek.

Těším se na osobní prohlídku, kde Vám nemovitost ráda osobně představím.