

Pronájem, byt 3+KK, CP 93m², ul. Hlinky, Brno - Pisárky

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

**27 500 Kč**

za měsíc

+ 5.000,-Kč měsíčně
záloha na energie a služby,
+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 3+KK po kompletní a velice vkusné rekonstrukci na ulici Hlinky, Brno, Pisárky. Cihlový bytový dům je situován v atraktivní lokalitě v širším středu města Brna nedaleko Mendlova náměstí. Byt se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu a jeho celková podlahová plocha činí 93m², k bytu patří velký zděný sklep 20m² a menší balkon orientovaný do vnitrobloku. Byt je po kompletní a velice vkusné rekonstrukci a je nabízen částečně zařízený nábytkem i spotřebiči včetně nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči zn. Miele. Byt je dále vybaven vestavěnými skříněmi a velkou dvou postelí v ložnici. Součástí bytu je

prostorná šatna s velkým množstvím úložných prostorů. Ložnice mají samostatné vstupy. Celý byt byl rekonstruován ve vysokém standardu, koupelna je s vanou i prostorným sprchovým koutem, původní repasované dveře, vysoké stropy, kvalitní podomítkové baterie, kvalitní podlahy, spotřebiče zn. Miele atp. Ložnice a obývací pokoj jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Za domem se nachází klidný vnitroblok a zahrada, která je po domluvě k dispozici k užívání. Volné ihned. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 50 tis. Kč (lze složit na dvě poloviny) + provize RK. Více info v RK.