

Prodej bytu 3+kk 56 m², Kolín II

Družstevní, 28002, Kolín II, Kolín



5 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Novotná

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 602 256 420

E-mail:

novotna@stredoceskemaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej: stylový byt 3+kk po kompletní rekonstrukci – s jistým výnosem z nájmu

Hledáte atraktivní investici, která začne vydělávat okamžitě? Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, který je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem na základě platné nájemní smlouvy.

Byt se nachází v žádané lokalitě ulice Družstevní 758 s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Rekonstrukce proběhla v roce [doplň rok] a zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace, rozvodů, podlah, koupelny i kuchyně. Díky kvalitním materiálům a světlému designu působí interiér vzdušně a nadčasově.

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 56

Patro: 2 s výtahem

Stav: po kompletní rekonstrukci

Nájemní smlouva: platná, stabilní výnos

Byt je ideální volbou pro investory, kteří chtějí bezpečně uložit finance do nemovitosti s okamžitým příjmem, ale také

pro ty, kdo hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic – s možností převzetí nájemní smlouvy či vlastního využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte – ráda vám byt osobně představím.