

**Prodej domu 142 m<sup>2</sup>, pozemek 731 m<sup>2</sup>**

Vaňkovská, 37802, Stráž nad Nežárkou



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	731 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+kk (142 m<sup>2</sup>) - Stráž nad Nežárkou, Jižní Čechy  
Klid. Příroda. Domov, kde se žije pomalu a naplno.

Hledáte místo, kde ráno uslyšíte spíš šumění stromů než ruch města? Kde se dá žít pohodově, obklopeni zelení, vodou a typickou jihočeskou atmosférou? Právě takový domov nabízíme ve Stráži nad Nežárkou.

**Dům**

- Novostavba, stáří 3 roky
- Dispozice 4+kk | 142 m<sup>2</sup> užitné plochy
- Pozemek 731 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 104 m<sup>2</sup>
- Kompletně vybavený - stačí se jen nastěhovat
- Velká okna, dostatek denního světla, vzdušný prostor

**Přízemí:**

- Vstupní veranda/předsíň + technická místnost
- Prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou
- Oddělená kuchyně na míru se vestavěnými spotřebiči
- Koupelna se sprchovým koutem

Patro:

- Hlavní ložnice s jednou vestavěnou šatní skříní od truhláře
- Menší pokoj - ideální jako dětský nebo pro hosty
- Velká koupelna s rohovou vanou
- Další pokoj využívaný jako pracovna/kancelář

□ Vybavení v ceně

- Kuchyň na míru se spotřebiči
- Kompletní vybavení ložnice
- Sedací souprava, obývací stěna, jídelní stůl
- Vestavěné skříně
- Zahradní nábytek
- Vytápění a ohřev vody plynem

Zahrada a okolí

- Pozemek 731 m<sup>2</sup> - ideální pro odpočinek, zahradu i děti
- V okolí louky, lesy, rybníky a písečné pískovny
- Ideální místo na procházky, cyklotrasy nebo klidné letní večery na terase

Občanská vybavenost

- Potraviny 100 m
- Restaurace 200 m
- Základní a mateřská škola, lékař a lékárna v obci
- Jindřichův Hradec a Třeboň v dojezdové vzdálenosti

Pro koho je tenhle dům ideální?

Pro rodinu, která nechce kompromisy - touží po moderním bydlení, ale i po tichu, soukromí a skutečné pohodě. Pro ty, kdo chtějí žít mimo městský shon, přesto mít vše důležité nablízku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.