

Prodej rodinného domu (100 m²) s velkým pozemkem (1861 m²), Háj u Jindřichovic.

Jindřichovice



2 700 000 Kč
za nemovitost

V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně.



Vyřizuje

Viktor Tuša

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1861 m ²
Plocha zahrady:	1781 m ²	Plocha sklepu:	31 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo obklopené přírodou, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ? Toužíte po prostorném pozemku s potenciálem pro další rozvoj? Pak právě pro vás je tu tento dům v Háji u Jindřichovic.

V malebné obci Háj u Jindřichovic, obklopené lesy Krušných hor, nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1, který čeká na citlivou rekonstrukci. Dům má užitnou plochu 100 m², k tomu půdu o velikosti 27 m², která nabízí možnost vybudování dalšího pokoje. Sklep o rozloze 31 m² je přístupný jak ze zahrady, tak přímo z domu. V přízemí se

nachází obývací pokoj, kuchyně a koupelna. V patře jsou dvě ložnice a jeden menší pokoj, ideální jako pracovna. Pozemek o rozloze 1861 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i případné další stavby. Součástí je také dřevěná stodola, která byla využívána jako garáž. Nabízí praktické zázemí pro parkování, skladování nebo prostor pro dílnu. Pitná voda z obecní studny je zavedena přímo do domu. Dům je vhodný pro čerpání dotace z programu Zelená úsporám, což výrazně usnadní jeho modernizaci a energetické zefektivnění.

Obec Háj je součástí Jindřichovic v okrese Sokolov. V Jindřichovicích (cca 3,5 km) najdete základní občanskou vybavenost včetně obchodu, školy, školky a obecního úřadu. Větší města jsou snadno dostupná – do Karlových Varů se dostanete za 25 minut, do Sokolova dokonce za 15 minut autem. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky.

Tento dům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení v klidném prostředí s velkým pozemkem a možností dalšího rozvoje. Domluvte si prohlídku a objevte jeho potenciál.

4fin Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.