

Rodinný dům po částečné rekonstrukci s velkou zahradou - Kopidlno

Hilmarova, Kopidlno



5 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	446 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	2371 m ²
Plocha zahrady:	1543 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí prostor, klid a možnost tvořit si bydlení podle sebe? Tento rodinný dům v Kopidlně nabízí dispozici 5+1 a užitnou plochu 216 m² na rozlehlém pozemku o velikosti 2 371 m². Je to místo, které už prošlo částečnou rekonstrukcí, takže se dá ihned bydlet, ale zároveň vám nechává prostor dotvořit si zbytek přesně podle vlastních představ.

V roce 2022 prošla část domu modernizací – byly provedeny nové rozvody vody, odpadů a elektřiny, položeny nové podlahy, zrekonstruována kuchyň i koupelna. Díky tomu je část domu připravena k okamžitému nastěhování, zatímco zbylé prostory představují čisté plátno, na kterém si můžete vytvořit svůj vysněný domov – bez kompromisů a s vlastním stylem.

Technické informace

- masivní cihlová konstrukce ve velmi dobrém stavu
- vytápění elektrokotlem + možnost topení na tuhá paliva
- napojení na veřejný vodovod a kanalizaci

- vlastní studna na pozemku

Uvedená výměra užitné plochy je orientační s ohledem na dispozici a konstrukci stavby.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy a ovocnými keři. Nabízí dostatek soukromí, klidná zákoutí pro odpočinek i prostor pro rodinné posezení nebo zahradničení. Je to místo, kde se dá opravdu žít venku a přitom mít naprostý klid a soukromí.

Město Kopidlno má vše, co potřebujete – školu, školku, obchody, lékaře i kulturní vyžití. Je to město s příjemnou atmosférou, kde se žije klidně, ale zároveň s výbornou dostupností do Jičína i Hradce Králové.

Tento dům doporučuji každému, kdo hledá místo s atmosférou, dostatkem prostoru a možností vytvořit si domov podle sebe. Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku.