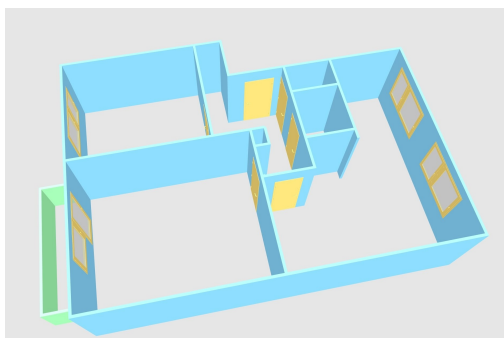


Prodej bytu 3+1 70 m², Znojmo

Jindřicha Hořejšího, 66902, Znojmo



4 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

David Kulháněk

Tel.: 603 304 327

GSM: +420 603 304 327

E-mail:

davidkulhanek@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	70 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný, cihlový byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, o velikosti 69,6 m² se sklepem, situovaný do spodní části středu Znojma, na ulici Jindřicha Hořejšího. Byt se nachází ve 4.patře cihlového, čtyřpodlažního, bytového domu. Byt je po velmi zdařilé a rozsáhlé rekonstrukci. Byla zhotovena přípojka a rozvody elektřiny, na podlahu nalepen vinyl a dlažba, nové dveře včetně obložek, kotel, rekonstrukce koupelny a toalety, pohledy s osvětlením.

Dispozice:

Obývací pokoj 13,7 m², kuchyň 8,7 m², pokoj 13,2 m², ložnice 20,6 m², koupelna se sprchovým koutem 2,1 m², samostatné WC 0,9 m², vstupní předsiň s chodbou 8,7 m², sklep 1,7 m². Z ložnice je vstup na balkón. Okna z kuchyně a obývacího pokoje jsou orientována na SV stranu, okna ložnice a pokoje na JZ stranu.

V kuchyni je na míru vyrobená kuchyňská linka (2024) s granitovým dřezem a vestavnými spotřebiči, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, samostatně stojící lednice.

Byt je vytápěn a ohřev vody řešen vlastním plynovým kotlem, měsíční náklady na vytápění jsou velmi nízké. Parkování před domem bezproblémové. Vynikající dostupnost do centra i občanská vybavenost, škola, školka, lékař ...

Pojďte krásně a pohodlně bydlet, popřípadě investovat.

Bližší info u makléře.