



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133813

## Prodej rodinného domu 4+1, ul. Krásnopolská, Ostrava - Pustkovec

Ostrava



**10 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Dvořáková**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení developera Vám nabízím ke koupi moderní řadový dům o dispozici 4+1 s terasou a zahradou, který je součástí nadstandardního nízkoenergetického projektu v žádané lokalitě Ostravy - Pustkovce. Na této adrese vzniká exkluzivní výstavba deseti řadových domů.

Projekt nabízí dvě dispoziční varianty - 4+1 a 5+kk - které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí 129 m<sup>2</sup> (včetně terasy a skladu), obytná plocha dosahuje 105 m<sup>2</sup> a zahrady mají rozlohu od 44 do 133 m<sup>2</sup>. Uvedená cena se vztahuje k domu 4+1 s pozemkem o výměře 133 m<sup>2</sup>.

V ceně nemovitosti je zahrnuta kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči značky AEG v hodnotě 250 000 Kč, vybavení koupelny se sanitárním zařízením, podlahová krytina dle výběru (vinyl či dřevo), venkovní markýza, příprava pro instalaci předokenních žaluzií, solární panely a parkovací stání.

Domy jsou navrženy jako nízkoenergetické, což zaručuje výrazné snížení provozních nákladů. Kvalitní zateplení minerální vatou, plastová okna s izolačními trojskly a solární panely zajišťují ohřev vody i k vytápění. Každý dům disponuje vlastní zahradou poskytující klidné zázemí pro odpočinek, zastřešenou terasou a vlastním parkovacím stáním s přípravou pro nabíjení elektromobilu. V případě zájmu je možné dokoupit i druhé parkovací místo.

Lokalita na pomezí Poruby a Pustkovce patří mezi nejžádanější části Ostravy. Nabízí klidné rodinné prostředí s výbornou dostupností všech služeb. V blízkosti se nachází školy, školky, Fakultní nemocnice Ostrava, Planetárium i oblíbený hypermarket Globus. Milovníci přírody ocení blízkost lesních stezek, cyklotras a parků, které přímo vybízejí k procházkám a aktivnímu odpočinku. Díky výbornému dopravnímu spojení se navíc snadno dostanete jak do centra Ostravy, tak i do Opavy.

Ráda Vám osobně představím celý projekt i jednotlivé varianty domů. Na osobní schůzce společně projednáme všechny možnosti dispozičního řešení, vybavení i dostupných pozemků, abyste si mohli vybrat dům přesně podle svých představ.

Stačí mě pouze kontaktovat a budu se těšit na osobní setkání.