

Prodej pozemek Bydlení, 839□

25721, Mrač



2 295 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Novák

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 839 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek pro rekreaci o rozloze 839m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě katastrálního území obce Mrač. Pozemek leží v klidné oblasti v blízkosti lesa, vzdálený cca 800 metrů od kraje obce. Přístupová cesta je šterková. Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše s funkčním využitím RI - rekreační bydlení v objektech pro individuální rekreaci. Z inženýrských sítí je přivedena elektřina. Součástí prodeje jsou i podíly na přístupových komunikacích. Zajímavá a rychle dostupná poloha nedaleko hlavního města umožňuje oddech a relaxaci, v okolí jsou turistické cesty i cyklostezky, v obci Mrač je vlaková a autobusová zastávka. Koupí nemovitosti lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme bezplatně vyřídit.

RI - rekreace individuální

Hlavní využití:

– pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační využití objektů a ploch pro individuální rekreaci)

Přípustné využití:

- stávající rodinné domy
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura
- drobné stavby bezprostředně související s rekreací, například kůlny, altány, pergoly, terasy
- prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

– umístění staveb do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, pokud žadatel o navazující rozhodnutí prokáže, pro každou jednotlivou stavbu, že stavba neovlivní neakceptovatelným způsobem činnosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- nové stavby v částech ploch zasahujících do záplavového území
- stavby a zařízení hromadné rekreace a občanského vybavení
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví
- maximální zastavěnost stavebního pozemku 25%
- minimální velikost stavebního pozemku staveb pro rodinnou rekreaci 500 m²

Doporučujeme prohlídku, pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114782.